

# GUY HOQUET

## Maison de charme année 30 coeur Côte Pavée

TOULOUSE 31400

Guy HOQUET

TOULOUSE COTE PAVEE

0562160768

213 Avenue Jean Rieux

31500 Toulouse

## Maison de charme année 30 coeur Côte Pavée

Cette belle et vaste demeure ( 250 m2) se situe dans une rue très calme de la Côte Pavée. Le rez-de-chaussée de la maison était loué et assurait un revenu locatif de 1550 € mensuel ( 2 T3 et un studio) pour une surface totale d'environ 135 m2.

Le haut se divise en séjour-salle à manger, cuisine, 3 chambres, salle de bains, wc séparés, et buanderie.

Le tout pour une surface totale de 115 m2 avec une terrasse de 14 m2.

Les combles sont également aménageables de 25 m2.

La maison est vendue avec un garage et la parcelle est de 347 m2.

250 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

8  
chambres

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

2

Cuisine

Aménagée/équipée

---

Etat intérieur

A rafraîchir

Diagnostic Energétique

Oui

---