



Vente d'une maison T6 à TOULOUSE

TOULOUSE 31400

Guy HOQUET

TOULOUSE COTE PAVEE

0562160768

213 Avenue Jean Rieux

31500 Toulouse

Vente d'une maison T6 à TOULOUSE

MAISON 6 PIÈCES AU CALME - AVEC JARDIN

À vendre : dans l'agglomération de TOULOUSE (31400) venez découvrir cette maison T6 au calme de 135 m² et de 367 m² de terrain.

Idéal pour se détendre au soleil ou prendre l'air, cette maison possède également un jardin.

Cette maison des années 60 est en très bon état.

Située dans la commune de Toulouse, à proximité des établissements scolaires et des commerces. Les lignes de bus desservent le centre-ville, et le futur métro sera à moins de 10 minutes à pied.

L'indice DPE est D pour une consommation énergétique à hauteur de 197 kWh/m²/an. L'indice GES est, quant à lui, de classe E (46 Kg CO₂/m²/an).

Possibilité d'agrandissement et de réagencement, estimations des travaux déjà effectuée. Prenez rapidement contact avec votre agence Guy Hoquet pour en savoir plus !

Cette maison T6 est proposée à l'achat pour 530 000 € (honoraires inclus de 3,92 % à la charge de l'acquéreur).

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobiliers.

135 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Jardin	Oui
Année construction	1960
Fenêtres	Double Vitrage
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

