

# GUY HOQUET

## Appartement 3 pièces 88 m<sup>2</sup>

TOULOUSE 31400

Guy HOQUET

TOULOUSE COTE PAVEE

0562160768

213 Avenue Jean Rieux

31500 Toulouse

## Appartement 3 pièces 88 m<sup>2</sup>

Proche centre-ville, face au canal du midi, à 5 mn à pied du jardin royal et 15 mn de la place Dupuy, venez découvrir ce bel appartement en rez-de-chaussée de type 3 rénové.

Il se compose d'une pièce de vie semie-ouverte sur une cuisine, 2 chambres dont une sans fenêtre, un bureau, une salle de bains et un dressing.

Possibilité de créer un cabinet médical.

Une place de parking vient compléter cet ensemble.

Copropriété bien entretenue avec jardin.

88.08 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Nombre étages

4

Dernier étage

Non

Accès Gare	5 min
Prestations / charges	chauffage, entretien des communs, eau
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	181
Charges annuelles (ALUR)	2200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Bon
Jardin	Non
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Surface séjour	23.76 m2
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an

---