



Maison de charme quartier Saint-Exupery

TOULOUSE 31400

Guy HOQUET

TOULOUSE COTE PAVEE

0562160768

213 Avenue Jean Rieux

31500 Toulouse

Maison de charme quartier Saint-Exupery

Cette belle demeure construite dans les années 50 peut convenir à une famille nombreuse grâce à ses 4 chambres et ses 3 bureaux, le volume et la luminosité de ses pièces en particulier son séjour avec cheminée

, sa grande cuisine et son potentiel d'agrandissement.

Le jardin est piscinable et orienté sud-est, la maison bénéficie également d'un grand garage et d'un chai transformé en cave.

Le séjour et la cuisine donnent sur une grande terrasse protégée du soleil par un store.

L'environnement est calme et les commerces sont à proximité.

210 m²

8 pièce(s)

7
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Salle(s) de bains

1

Salle(s) d'eau

2

WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Foyer ouvert
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Surface séjour	36 m2
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an

