



## Maison SAINT-SARDOS 4 chambres 106 m2 sur 728m<sup>2</sup>

SAINT SARDOS 82600

**227 900 € \***

\* 227 900 € honoraires inclus

215 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
TOULOUSE COTE  
PAVEE**

213 Avenue Jean Rieux  
31500 TOULOUSE

**05 62 16 07 68**

## Maison SAINT-SARDOS 4 chambres 106 m2 sur 728m<sup>2</sup>

Maison familiale dans lotissement

Cette maison de plain-pied bâtie sur vide sanitaire en 2008 bénéficie d'une isolation de qualité, son DPE en atteste : Classement B à la limite du A.

Le vaste séjour-salle à manger de 36 m<sup>2</sup> avec sa climatisation réversible et son poêle à bois vous accueillera, celui-ci donne accès sur une terrasse derrière la maison sans vis à vis.

Un couloir dessert la cuisine équipée, les 4 chambres, la salle de bains et un WC.

Le terrain clôturé est piscinable et un abris de jardin est positionné dans un angle.

N'hésitez pas à nous consulter, c'est avec plaisir que nous vous la ferons découvrir.

106 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**4**  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

|                                    |                                       |
|------------------------------------|---------------------------------------|
| Bien en copropriété                | Non                                   |
| Surface séjour                     | 36 m2                                 |
| Jardin                             | Oui                                   |
| Année construction                 | 2007                                  |
| Fenêtres                           | PVC Double Vitrage                    |
| Salle(s) de bains                  | 1                                     |
| WC                                 | 1                                     |
| Cuisine                            | Indépendante, aménagée et équipée     |
| Exposition Séjour                  | Est                                   |
| Type Chauffage                     | Individuel                            |
| Mécanisme Chauffage                | Air pulsé                             |
| Mode Chauffage                     | Climatisation réversible + Électrique |
| Eau chaude                         | Thermodynamique                       |
| Cheminée                           | Insert                                |
| Nombre de terrasse                 | 1                                     |
| Type de Stationnement              | Extérieur                             |
| Nombre places parking              | 2                                     |
| Date ERP                           | 2026-07-06 05:57:18                   |
| Diagnostic Energétique             | Oui                                   |
| Conso Energ                        | 85 kWh/m2 par an                      |
| Valeur consommation énergie finale | 57 kWh/m2 par an                      |

---

Surface terrain

728 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 761€ et 1029€

---

## Photos du bien



