



A LOUER : T2 49 m² proche Paul Sabatier

TOULOUSE 31400

660 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois
Honoraires charges locataires: 579 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 147 €
TTC.

Guy HOQUET
TOULOUSE COTE
PAVEE

213 Avenue Jean Rieux
31500 TOULOUSE

05 62 16 07 68

Sabatier

Idéal étudiant(e) ou professionnel(le) de santé !

Situé entre l'Université Paul Sabatier et Ramonville, à deux pas de l'avenue Tolosane, venez découvrir cet appartement T2 en rez-de-chaussée.

Pourquoi vous allez l'adorer :

- . Cadre de vie agréable : Université Paul Sabatier et Hôpital de Rangueil accessibles en quelques minutes.
- . Tout à pied : Commerces, services et transports à proximité.
- . Une place de parking réservée au sein de la résidence.

Informations Financières et Légales :

- Loyer mensuel HC : 600 €
- Provisions sur charges : 60 €
- Loyer total CC : 660 € / mois
- Dépôt de garantie : 600 € (1 mois de loyer HC)
- Honoraires à la charge du locataire : 579 Euros TTC (dont 147 Euros pour l'état des lieux).

Performance Énergétique (DPE) :

- Classe Énergie : C
- Classe Climat : B
- Dépenses annuelles d'énergie estimées : entre 870 € et 1190 € (prix indexés pour 2021, 2022, 2023,

abonnements compris).

Mentions obligatoires :

- Le bien est situé en Zone Tendue (préavis locataire de 1 mois).
- Géorisques : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Un dossier de location complet sera exigé avant toute visite. Pour simplifier et sécuriser votre démarche, nous vous recommandons de constituer votre dossier sur la plateforme gratuite de l'État : www.dossierfacile.logement.gouv.fr

49 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges	60 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1992
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-04-30 05:01:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	93 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1190€

Photos du bien



