



EN EXCLUSIVITE AU BUSCA , Appartement T3 avec terrasse et double parking privatif en s/sol

TOULOUSE 31400

406 000 € *

* 406 000 € honoraires inclus

385 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
TOULOUSE COTE
PAVEE

213 Avenue Jean Rieux
31500 TOULOUSE

05 62 16 07 68

EN EXCLUSIVITE AU BUSCA , Appartement T3 avec terrasse et double parking privatif en s/sol

Dans le quartier prisé du BUSCA, au sein d'une résidence récente de standing, calme et sécurisée, au 2ème étage avec ascenseur, très agréable appt T3 fonctionnel et lumineux.

Il dispose d'une vaste pièce de vie ouvrant sur une belle terrasse sans aucun vis à vis, d'une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, de 2 chambres dotées de placards, d'une salle de bains et de toilettes séparées.

Proximité immédiate de toutes commodités

BIEN RARE SUR LE SECTEUR !

62.11 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage

2

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	80 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	1632 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29.8 m2
Jardin	Non
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-07-31 22:08:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	72 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



