



## Maison 5 pièce(s) 114 m2 Secteur La Terrasse

TOULOUSE 31500

**456 000 € \***

\* 456 000 € honoraires inclus

429 700 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.12% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
TOULOUSE COTE  
PAVEE

213 Avenue Jean Rieux  
31500 TOULOUSE

05 62 16 07 68

## Maison 5 pièce(s) 114 m2 Secteur La Terrasse

Emplacement de choix pour cette maison T5 , proximité Bus Linéo L8 et L9 , 500 mètres du futur Métro Ligne C et accès rapide à la rocade.

Maison de famille configurée sur 2 niveaux avec possibilité de 2 logements indépendants.

De plain pied, vous disposerez d'une belle entrée, un salon salle à manger, une chambre, une cuisine et une salle d'eau avec WC

Un large escalier dessert le niveau supérieur avec son grand salon, deux chambres, une cuisine, une salle de bain, un WC et une loggia.

Possibilité de stationner plusieurs véhicules dont un dans le garage fermé.

Non mitoyenne, cette maison sera à rénover en fonction de vos envies et mode de vie.

N'hésitez pas à nous contacter , c'est avec plaisir que nous vous la ferons découvrir.

114 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Jardin

Oui

Année construction	1966
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-06-19 23:25:27
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	284 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



