



A LOUER - Non meublé - Charmant T2 - Côte Pavée (31500)

TOULOUSE 31500

750 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois
Dépôt de garantie : 700 € Honoraires
charges locataires: 518.05 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 119.55 €
TTC.

Guy HOQUET
TOULOUSE COTE
PAVEE

213 Avenue Jean Rieux
31500 TOULOUSE

05 62 16 07 68

A LOUER - Non meublé - Charmant T2 - Côte Pavée (31500)

À LOUER, très bel appartement T2 non meublé d'environ 40 m², situé dans une résidence calme et arborée.

Parfaitement optimisé et très bien agencé, cet appartement se compose :

- Un salon lumineux et convivial.
- Une cuisine.
- Une chambre confortable séparée.
- Une salle d'eau moderne avec WC intégrés.

Idéalement situé dans un quartier résidentiel recherché, à proximité immédiate des commerces et des transports en commun pour accéder facilement au centre-ville de Toulouse.

INFORMATIONS FINANCIÈRES & LÉGALES :

Type de bail : Location nue / non meublée (Bail classique de 3 ans reconductible).

Loyer mensuel hors charges (HC) : 700€

Provision mensuelle sur charges : 50€ (soumise à régularisation annuelle) Loyer mensuel charges comprises (CC) : 750€

Dépôt de garantie : 700 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE & CLIMATIQUE (DPE établi le 12/05/2026) :

Classe Énergie : D (217 kWh/m²/an)

Classe Climat : B (8 kg CO₂/m²/an)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 860 € et 1 200 € par an (prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023, abonnements compris).

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Note : Toulouse étant en zone tendue, le préavis de départ pour le locataire sera donc réduit à 1 mois s'il donne son congé.

Disponibilité immédiate.

Un dossier de location complet sera exigé avant toute visite.

39.85 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	700 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1984
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée

Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	114 kWh/m2 par an
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1190€

Photos du bien

