



## Maison TOULOUSE 8 pièce(s) 190 m2( dont dépendances)

TOULOUSE 31400

**798 000 € \***

\* 798 000 € honoraires inclus

770 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.64% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
TOULOUSE COTE  
PAVEE

213 Avenue Jean Rieux  
31500 TOULOUSE

05 62 16 07 68

## Maison TOULOUSE 8 pièce(s) 190 m2( dont dépendances)

Coeur Côte Pavée, Bâtisse typique sur 2 niveaux avec bel agencement .

Au rez de chaussée, le pôle de vie vous accueillera par une vaste entrée, un séjour, une salle à manger, la cuisine, une pièce d'eau avec WC et douche, une salle de jeux.

Un large escalier dessert la partie nuit avec 5 belles chambres, un bureau, une salle de bains et WC

Cette maison lumineuse et bien conçue peut se prêter à différents agencements en fonction de votre projet.

L'extérieur avec double exposition : terrain piscinable sud -ouest et patio nord-est pour profiter de l'extérieur en toute saison.

1 garage vient en complément

De part son emplacement et sa typologie, c'est à n'en pas douter un bien à saisir rapidement.

190 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	1
Jardin	Oui
Année construction	1962
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Date ERP	2026-05-21 17:56:09
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	203 kWh/m2 par an
Conso Energ	240 kWh/m2 par an
Surface terrain	424 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



