



Maison T7 Côte Pavée 178m2

TOULOUSE 31500

575 000 € *

* 575 000 € honoraires inclus

555 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
TOULOUSE COTE
PAVEE

213 Avenue Jean Rieux
31500 TOULOUSE

05 62 16 07 68

Maison T7 Côte Pavée 178m2

Vous recherchez une maison au calme, proche de toutes les commodités (écoles, transports) et prête à être entièrement repensée selon vos goûts ? Découvrez le potentiel exceptionnel de cette demeure familiale d'environ 180 m².

Entièrement indépendante (non mitoyenne) et dotée d'un garage, elle offre une configuration idéale pour une grande famille :

Au rez-de-chaussée : Dès l'entrée, vous serez charmé par un vaste hall lumineux et son remarquable escalier. Ce niveau propose un double séjour, une cuisine avec buanderie, une salle d'eau et un WC.

À l'étage : Un grand palier dessert l'espace nuit composé de 5 chambres, deux salles d'eau, deux salles de bain et un WC.

Une page blanche pour votre projet : Disposant d'une excellente base saine, cette maison présente l'occasion idéale de restructurer les volumes et de concevoir un lieu de vie unique, entièrement à votre image.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et donner vie à votre futur cocon.

178 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

3 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1962
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-06-25 07:39:46

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	263 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	372 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2880€ et 3940€

Photos du bien





