



SECTEUR RESIDENTIEL PRADAL /NOULET MAISON TYPE 6/7 AVEC GARAGE , DEPENDANCES ET JARDIN ARBORE

TOULOUSE 31400

884 000 € *

* 884 000 € honoraires inclus

850 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET
TOULOUSE COTE
PAVEE

213 Avenue Jean Rieux
31500 TOULOUSE

05 62 16 07 68

SECTEUR RESIDENTIEL PRADAL /NOULET MAISON TYPE 6/7 AVEC GARAGE , DEPENDANCES ET JARDIN ARBORE

CÔTE PAVÉE / DEMOISELLES

EN EXCLUSIVITÉ , BIEN RARE SUR LE SECTEUR OFFRANT UN FORT POTENTIEL !!!!

Nichée dans un écrin de verdure, maison familiale de type 6/7 d'environ 215 m² habitables répartis sur 2 niveaux, agrémentée d'un grand garage et de dépendances sur une parcelle de 397 m².

Cette maison spacieuse et très lumineuse, dotée d'une belle hauteur sous plafond offre un espace de vie idéal pour une grande famille .

Proche du centre ville, des écoles prisées et de toutes commodités.

215 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Surface séjour	41 m2
Jardin	Oui
Année construction	1920
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2026-05-26 05:33:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	305 kWh/m2 par an
Surface terrain	397 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



