



## SECTEUR CROIX DAURADE , TRES AGREABLE APPARTEMENT T 3 AVEC TERRASSE, PARKING AERIEN PRIVATIF ET CELLIER

TOULOUSE 31200

**199 000 € \***

\* 199 000 € honoraires inclus

187 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.42% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET  
TOULOUSE COTE  
PAVEE

213 Avenue Jean Rieux  
31500 TOULOUSE

05 62 16 07 68

## SECTEUR CROIX DAURADE , TRES AGREABLE APPARTEMENT T 3 AVEC TERRASSE, PARKING AERIEN PRIVATIF ET CELLIER

CROIX DAURADE , RARE SUR LE SECTEUR ,dans un environnement résidentiel ,très agréable T3, niché au sein d'une copropriété calme et sécurisée dans un parc de 1 ha 400.

Cet appartement fonctionnel comprend une entrée , une pièce de vie lumineuse ouvrant sur une terrasse avec vue dégagée sur le parc , une cuisine indépendante avec balcon , une arrière cuisine , deux chambres , une salle d'eau et 1 WC séparé ,

1 parking aérien privatif et 1 cellier complètent ce bien .

Chauffage individuel , faibles charges .

Proximité immédiate de toutes commodités .

67.38 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Exposition   | Sud-ouest                 |
| Etage  | 1                         |
| Nombre étages  | 2                         |
| Dernier étage  | Non                       |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 228                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1440 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 21.13 m2                  |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Indépendante              |
| Exposition Séjour                                    | SUD-OUEST                 |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Eau chaude   | Gaz                       |
| Etat intérieur                                       | A rafraîchir              |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Nombre de balcons                                    | 1                         |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Nombre de terrasse     | 1                   |
| Type de Stationnement  | Extérieur           |
| Nombre places parking  | 1                   |
| Digicode               | Non                 |
| Piscine                | Non                 |
| Accès handicapés       | Non                 |
| Sous-sol               | Non                 |
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2026-03-23 08:16:21 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 203 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien

