



## SAINT EXUPERY Au sein d'une résidence de grand standing dotée d'un parc T3 avec parking sous/sol et cellier

TOULOUSE 31400

**322 000 € \***

\* 322 000 € honoraires inclus

307 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

4.89% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
TOULOUSE COTE  
PAVEE

213 Avenue Jean Rieux  
31500 TOULOUSE

05 62 16 07 68

## SAINT EXUPERY Au sein d'une résidence de grand standing dotée d'un parc T3 avec parking sous/sol et cellier

RARE SUR LE SECTEUR ....Niché à l'abri des regards ,très agréable appartement T3 d'environ 85 m<sup>2</sup> , comprenant une grande entrée donnant sur un vaste séjour ,ouvrant par de larges baies sur une terrasse d'environ 15 m<sup>2</sup> et une cuisine séparée agrémentée d'une seconde terrasse dotée d'un coin repas extérieur.

Un coin nuit comprenant 2 chambres , une salle de bain ,un dressing et des wc séparés.

Sa situation exceptionnelle au sein de la résidence ,fait de ce bien un appartement lumineux et paisible sans aucun vis à vis .

Un parking privatif et sécurisé en sous/sol ainsi qu'une cave complètent ce bien .

A voir absolument

84 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	330
Charges annuelles (ALUR)	1560 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-01-30 17:30:26
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	174 kWh/m2 par an
Conso Energ	174 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

