



## À LOUER : Bel Appartement T3 Lumineux - Toulouse Côte Pavée (31500)

TOULOUSE 31500

**915 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 845 € Honoriaires

charges locataires: 901.16 € TTC

**Guy HOQUET  
TOULOUSE COTE  
PAVEE**

213 Avenue Jean Rieux  
31500 TOULOUSE

**05 62 16 07 68**

## À LOUER : Bel Appartement T3 Lumineux - Toulouse Côte Pavée (31500)

Disponible immédiatement

Description du bien : Situé dans le quartier prisé de la Côte Pavée, au 2ème étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, ce bel appartement T3 de 69,32 m<sup>2</sup> (Loi Boutin) offre un cadre de vie calme et privilégié.

L'appartement s'ouvre sur une vaste pièce de vie faisant office de salon et salle à manger, particulièrement spacieuse et baignée de lumière. Vous disposerez également d'une cuisine séparée, fonctionnelle, qui donne accès à un agréable balcon d'environ 4,5 m<sup>2</sup>. La partie nuit se compose de deux chambres confortables ainsi que d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Une cave privative vient compléter l'offre, apportant un espace de stockage supplémentaire non négligeable.

Emplacement et Transports :

- Bus L8 au pied de l'immeuble (accès direct centre-ville).
- Commerces de proximité et écoles accessibles à pied.

Informations Financières et Légales :

- Loyer mensuel HC : 845,00 €
- Provisions sur charges : 70,00 € (régularisation annuelle)
- Loyer total CC : 915,00 € / mois
- Dépôt de garantie : 845,00 € (1 mois de loyer HC)
- Honoraires à la charge du locataire : 901,16 Euros TTC (dont 207,96 Euros pour l'état des lieux).

#### Performance Énergétique (DPE) :

- Classe Énergie : D (224 kWh/m<sup>2</sup>/an)
- Classe Climat : D (38 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an)
- Dépenses annuelles d'énergie estimées : entre 1 160 € et 1 610 € (prix indexés au 01/01/2021).

#### Mentions obligatoires :

- Le bien est situé en Zone Tendue (préavis locataire de 1 mois).
- Géorisques : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

---

Un dossier de location complet sera exigé avant toute visite. Pour simplifier et sécuriser votre démarche, nous vous recommandons de constituer votre dossier sur la plateforme gratuite de l'État : [www.dossierfacile.logement.gouv.fr](http://www.dossierfacile.logement.gouv.fr)

70 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres
-------------------	------------	------------

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	2
Nombre étages	6
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	845 €
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée

Meublé	Non
Exposition Séjour	EST-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-05-10 02:33:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214.2 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1590€ au 01/01/2021

## Photos du bien



