



## Appartement Toulouse 2 pièce(s) 59 m2

TOULOUSE 31500

**179 000 € \***

\* 179 000 € honoraires inclus

168 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.55% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET**  
**TOULOUSE COTE**  
**PAVEE**

213 Avenue Jean Rieux  
31500 TOULOUSE

05 62 16 07 68

## Appartement Toulouse 2 pièce(s) 59 m2

Idéalement situé Quartier Guilhemery, la ligne Linéo L1 au pied de la résidence vous amènera au centre ville en 5 minutes.

Au 5° et dernier étage avec une vue dégagée depuis toutes les pièces , vous apprécierez la luminosité et le calme .

La pièce de vie de 35m<sup>2</sup> vous charmera par son volume et sa disposition, celle-ci est complétée par un balcon.

Un cellier privatif en sous-sol complète ce bien, vous aurez également accès à un grand hangar à vélo et au parking de la résidence .

Afin de vous projeter complètement, prévoir quelques rafraîchissements.

54 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage

5

Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	190
Charges annuelles (ALUR)	2200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui

Date ERP

2025-12-15 00:49:58

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

277 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



