



## RARE APPT T4 VUE SUR GARONNE

TOULOUSE 31400

**619 000 € \***

\* 619 000 € honoraires inclus

590 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.92% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET**  
**TOULOUSE COTE**  
**PAVEE**

213 Avenue Jean Rieux  
31500 TOULOUSE

**05 62 16 07 68**

## RARE APPT T4 VUE SUR GARONNE

Situé à quelques pas du centre ville sur les bords de la Garonne, niché au dernier étage d'une résidence de standing ,découvrez ce superbe appartement traversant de type 4 d'une superficie d'environ 110 m<sup>2</sup> doté de deux belles terrasses et de deux parking sécurisés en sous sol.

Dès l'entrée, un spacieux hall vous accueille et dessert harmonieusement les différents espaces.

Le coeur de cet appartement est sans contexte sa vaste pièce de vie de 45 m<sup>2</sup> baignée de lumière, comprenant salon ,salle à manger et cuisine ouverte, le tout ouvrant sur une belle terrasse de 17 m<sup>2</sup> avec vue imprenable sur la Garonne.

L'espace nuit se compose de 3 chambres, dont une suite parentale avec sa salle d'eau. Une salle de bain supplémentaire et un wc indépendant complètent l'agencement de cet appartement.

Un bien unique sur le secteur, alliant emplacement de choix, prestations de qualité et vue sur la Garonne.

110 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

4

Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2007
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2

Digicode	Oui
Piscine	Non
Date ERP	2025-11-10 02:04:17
Diagnostic Energétique	Oui
Ce qu'on aime agence	Sa vue sur la Garonne

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





