



COEUR COTE PAVEE MAGNIFIQUE TOULOUSAINNE DE TYPE 6 A RENOVER

TOULOUSE 31400

599 000 € *

* 599 000 € honoraires inclus

570 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.09% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
TOULOUSE COTE
PAVEE**

213 Avenue Jean Rieux
31500 TOULOUSE

05 62 16 07 68

COEUR COTE PAVEE MAGNIFIQUE TOULOUSAINNE DE TYPE 6 A RENOVER

RARE SUR LE SECTEUR RESIDENTIEL DE LA COTE PAVEE, DANS UN ECRIN DE VERDURE, PROCHE DE TOUTES COMMODITES (ECOLES ,BUS,COMMERCES), JE VOUS PROPOSE CETTE SUPERBE TOULOUSAINNE D'ENVIRON 145 M2 HABITABLES SUR UNE PARCELLE ARBOREE DE 530 M2.

CE BIEN VOUS SEDUIRA PAR SON EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL ET SON FORT POTENTIEL.

GROS TRAVAUX A PREVOIR.

BEAUX VOLUMES ,BELLE HAUTEUR SOUS PLAFOND , JARDIN PISCINABLE

A VISITER SANS TARDER !!!!!

145 m²

6 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement

Non

Nombre étages	1
---------------	---

Date ERP	2025-02-05 07:12:34
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	435 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



