### GUY HOQUEH

## UEL Votre fiche bien Achat à TOULOUSE 31500



# COEUR COTE PAVÉE TI BIS AVEC PARKING PRIVATIF ET CELLIER.

TOULOUSE 31500

118 000 € \*

\* 118 000 € honoraires inclus 110 000 € Hors Honoraires Honoraires : 7.27% TTC à la charge de l'acquéreur.

#### Guy HOQUET TOULOUSE COTE PAVEE

213 Avenue Jean Rieux 31500 TOULOUSE 05 62 16 07 68

## COEUR COTE PAVÉE TI BIS AVEC PARKING PRIVATIF ET CELLIER.

EN EXCLUSIVITÉ -VENDU LOUÉ- COTE PAVEÉ Appartement TI bis situé dans une résidence sécurisée, idéal pour un investissement locatif.

Cet appartement d'environ 30 m2 offre un cadre de vie très agréable à quelques minutes du centre ville de Toulouse.

Il se compose d'une entrée ,d'une pièce de vie spacieuse ,d'une cuisine séparée, une salle de bains avec wc .

Une place de parking aérien privatif et un cellier en sous -sol complètent ce bien.

Proximité immédiate des commerces ,transports ,écoles et accès rocade.

Loyer actuel 520,00 € (dont 50,00€ de charges).

29 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

#### Fiche technique du bien

Nombre étages

Provision sur charges	50€
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	110
Charges annuelles (ALUR)	552 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Date ERP	2025-01-31 20:58:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	278 kWh/m2 par an

### Photos du bien







