



COEUR COTE PAVÉE T1 BIS AVEC PARKING PRIVATIF ET CELLIER.

TOULOUSE 31500

118 000 € *

* 118 000 € honoraires inclus

110 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.27% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
TOULOUSE COTE
PAVEE**

213 Avenue Jean Rieux
31500 TOULOUSE

05 62 16 07 68

COEUR COTE PAVÉE T1 BIS AVEC PARKING PRIVATIF ET CELLIER.

EN EXCLUSIVITÉ -VENDU LOUÉ- COTE PAVEÉ Appartement T1 bis situé dans une résidence sécurisée, idéal pour un investissement locatif.

Cet appartement d'environ 30 m2 offre un cadre de vie très agréable à quelques minutes du centre ville de Toulouse.

Il se compose d'une entrée ,d'une pièce de vie spacieuse ,d'une cuisine séparée, une salle de bains avec wc .

Une place de parking aérien privatif et un cellier en sous -sol complètent ce bien.

Proximité immédiate des commerces ,transports ,écoles et accès rocade.

Loyer actuel 520,00 € (dont 50,00€ de charges).

29 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

5

Provision sur charges	50 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	110
Charges annuelles (ALUR)	552 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Date ERP	2025-01-31 21:33:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	278 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

