Votre fiche bien Achat à SAINT FELIX LAURAGAIS 31540



Appartement 4 pièce(s) 106 m2 - jardin - place de parking extérieur

SAINT FELIX LAURAGAIS 31540

80 000 € *

* 80 000 € honoraires inclus 70 000 € Hors Honoraires Honoraires : 14.29% TTC à la charge de l'acquéreur. Guy HOQUET TOULOUSE COTE PAVEE

213 Avenue Jean Rieux 31500 TOULOUSE 05 62 16 07 68

Appartement 4 pièce(s) 106 m2 - jardin - place de parking extérieur

Bel appartement de 106 m² dans une ancienne ferme lauragaise, cadre champêtre à l'extérieur de Saint-Félix-du-Lauragais.

Situé dans un environnement paisible avec une vue imprenable sur le Lauragais,, cet appartement de 106 m² vous séduira par ses beaux volumes dont les travaux sont à terminer et son fort potentiel.

Au premier et dernier étage, il se compose d'un grand séjour lumineux, d'une cuisine ouverte, de trois belles chambres ainsi qu'une salle de bain.

Un grand plateau à l'étage d'environ 60m² reste entièrement à aménager selon vos envies : espace nuit supplémentaire, salle de jeux, bureau, ou atelier.

L'appartement comprend un espace jardin de 240 m², accessible par un escalier, offrant un agréable cadre verdoyant et calme.

L'appartement a été rénové en grande partie ; il reste quelques finitions à prévoir . Grand potentiel d'aménagement Environnement champêtre et vue dégagée

Rapport qualité/prix exceptionnel

Bien rare sur le secteur

106 m² 4 pièce(s) 3 chambres 1 sdb 1 parking(s)

Fiche technique du bien

| Exposition | Nord-Sud |
|--|---------------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Dernier étage | Oui |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 4 |
| Charges annuelles (ALUR) | 50 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Oui |
| - Caram | Odi |
| Salle(s) de bains | 1 |
| | |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) de bains WC | 1 |
| Salle(s) de bains WC Cuisine | 1 1 Américaine |
| Salle(s) de bains WC Cuisine Type Chauffage | 1 1 Américaine Individuel |

| Nombre places parking | 1 |
|------------------------|---------------------|
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Date ERP | 2023-04-04 02:55:16 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 413 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

















