



Appartement Toulouse Côte Pavée 4 pièce(s) 68 m2

TOULOUSE 31400

214 800 € *

* 214 800 € honoraires inclus

204 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
TOULOUSE COTE
PAVEE

213 Avenue Jean Rieux
31500 TOULOUSE

05 62 16 07 68

Appartement Toulouse Côte Pavée 4 pièce(s) 68 m2

Exclusivité rare au coeur de la Côte Pavée

Venez vite découvrir cet appartement traversant de 68m2 au 2° étage sur 3, il se compose d'un salon-salle à manger lumineux avec balcon exposé sud-ouest , de 3 chambres, d'une salle de bains, d'une cuisine et d'un WC.

Le plancher bois dans les pièces de vie a été très bien entretenu et est à l'image de l'état de ce bien . La chaudière neuve à condensation avec programmateur vous procurera le confort d'un chauffage individuel.

Après l'aménagement de la cuisine à votre goût, vous pourrez profiter de ce bien à 2 pas de toutes les commodités: transport , écoles tout en étant en retrait de l'avenue Jean Rieux.

La cave et une place de parking aérienne privative sont indéniablement un plus.

Pour plus d'information, n'hésitez pas à nous appeler rapidement.

68 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Charges annuelles (ALUR)	868 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1963
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-07-24 15:55:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

