



Local commercial de 120m²

TOULOUSE 31500

210 000 € *

* 210 000 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
TOULOUSE COTE
PAVEE

213 Avenue Jean Rieux
31500 TOULOUSE

05 62 16 07 68

Local commercial de 120m²

Vous recherchez un espace pour développer votre activité? Ce local commercial de 120m² est fait pour vous!

Actuellement utilisé en tant que dojo d'arts martiaux, ce bien offre une surface principale de 100m², 2 vestiaires avec douche et un WC indépendant.

Avec une belle hauteur sous plafond de 3,80m, le lieu pourra s'adapter à différents types de projets et devenir à votre convenance : un espace de coworking, un atelier, un showroom ou encore une salle de sport...

Une bonne visibilité est assurée, avec un emplacement publicitaire sur l'avenue passante Raymond Naves.

Situé sur une parcelle en cours de division, ce bien bénéficiera d'un terrain privatif d'environ 260 m² à la vente, permettant de penser vos aménagements extérieurs (accueil client, terrasse, zone de livraison?).

À rafraîchir selon vos goûts, ce local représente une opportunité rare d'investir dans un espace adaptable à de nombreux projets professionnels ou associatifs.

Une grande liberté d'aménagement pour concrétiser vos idées !

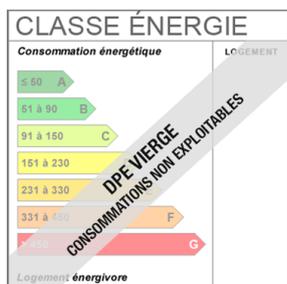
120 m²

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Accès Bus	8 min
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Cuisine	Sans cuisine
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Photos du bien

