



Maison Villefranche De Lauragais 4 pièce(s) 120m2

Villefranche de Lauragais 31290

270 000 € *

* 270 000 € honoraires inclus

255 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.88% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
TOULOUSE COTE
PAVEE

213 Avenue Jean Rieux
31500 TOULOUSE

05 62 16 07 68

Maison Villefranche De Lauragais 4 pièce(s) 120m2

Agréable maison des années 70, avec une belle hauteur sous plafond. Bien disposée, elle se compose d'une belle entrée, d'un grand séjour donnant sur une vaste cuisine semi ouverte. Une 2ème entrée derrière la cuisine permet d'imaginer de créer un espace de stockage supplémentaire. La spacieuse véranda complète les pièces de vie. La partie nuit se compose de 3 belles chambres dont une avec un espace de rangement ne demandant qu'à devenir un dressing digne de ce nom! Une salle d'eau et un WC indépendant complètent l'espace.

A l'extérieur, on trouve un grand garage et un atelier. Une buanderie indépendante est accolée au garage.

Le terrain de 2000m² avec des arbres fruitiers et un potager est possiblement divisible car il est viabilisé et possède une seconde entrée autonome.

Travaux à prévoir.

116 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement	Non
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	19 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte
Exposition Séjour	SUD-UEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



