GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à TOULOUSE 31500

Appartement T4 en dernier étage

TOULOUSE 31500

329 500 € *

* 329 500 € honoraires inclus
312 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.61% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOULOUSE COTE PAVEE

213 Avenue Jean Rieux
31500 TOULOUSE

05 62 16 07 68

Appartement T4 en dernier étage

Situé en fond de résidence, cet agréable T4 d'environ 80 m² offre un agencement fonctionnel et de beaux extérieurs.

Vous y trouverez :

- Un salon/salle à manger lumineux

- Une cuisine indépendante prolongée par une arrière-cuisine pratique

- Un coin nuit bien séparé avec 2 chambres et un grand dressing

Côté extérieur :

- Un balcon/terrasse filant, accessible du salon jusqu'à l'une des chambres, idéal pour se détendre

- Une terrasse côté cuisine, parfaite pour vos petits-déjeuners ensoleillés

Les petits plus :

- Un garage boxé de près de 55 m², rare sur le secteur

- Un cellier d'environ 5 m² pour un rangement optimal

- Un parc privatif en fond de résidence, offrant un cadre verdoyant et paisible au quotidien

En dernier étage, au calme absolu et sans vis-à-vis : un vrai cocon à deux pas des commodités.

Ce bien vous intéresse ? Contactez-moi pour en discuter ou planifier une visite !

80 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 3 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	90
Charges annuelles (ALUR)	1324 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1973
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageFerme,SousSol
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-06-20 17:55:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien