



MAISON FAMILIALE TYPE 7 /8 COEUR CÔTE PAVÉE

TOULOUSE 31400

697 000 € *

* 697 000 € honoraires inclus

670 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.03% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
TOULOUSE COTE
PAVEE

213 Avenue Jean Rieux
31500 TOULOUSE

05 62 16 07 68

MAISON FAMILIALE TYPE 7 /8 COEUR CÔTE PAVÉE

Rare sur le secteur de la Cote Pavée ,dans une rue calme proche de toutes commodités (écoles, transports,...),très agréable maison d'environ 180 M2 sur une parcelle de 440 M2 .

Vous serez séduits par ses volumes, sa luminosité et son jardin intime et arboré.

Au rez de chaussée, elle comprend un vaste hall d'entrée, un séjour salle à manger avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, 1 bureau, 1 salle d'eau et 1 wc.

A l'étage, 4 belles chambres, 1 cuisine ou pièce d'eau , 1 buanderie ,1 salle de bain et 1 wc.

Possibilité deux appartements distincts .

1 garage indépendant d'environ 23 M2 au fond de l'allée complète ce bien.

A VISITER SANS TARDER !!!

180 m²

8 pièce(s)

6
chambres

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Jardin

Oui

Année construction	1950
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



