



Appartement Toulouse Côte Pavée 4 pièce(s) 103.36 m²

TOULOUSE 31400

429 000 € *

* 429 000 € honoraires inclus

410 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.63% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
TOULOUSE COTE
PAVEE

213 Avenue Jean Rieux
31500 TOULOUSE

05 62 16 07 68

Appartement Toulouse Côte Pavée 4 pièce(s) 103.36 m²

Vous recherchez un appartement dernier étage avec une vue superbe sur le bas de la Côte Pavée, le voici !

Entièrement rénové en 2021 avec des matériaux de qualité, développant environ 103m² avec un double séjour de 35m², une cuisine, 3 chambres, une salle de bains, une salle d'eau et un WC.

Sa véranda en aluminium de 3.60m x 2.12m vous procurera un panorama dont vous vous ne lasserez pas. Dans une belle copropriété recherchée proche de tous commerces, bus (L8) et prochainement la ligne C du métro, vous pourrez vous rendre à pied dans le centre de Toulouse.

Une place de parking en sous-sol et un cellier complètent ce bien.

Contactez nous vite, nous nous ferons un plaisir de vous le faire visiter.

103.36 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Accès Bus	5 min
Charges forfaitaires	2900 €
Prestations / charges	Ascenseur ; piscine ; chauffage ; eau chaude ; parc
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	228
Charges annuelles (ALUR)	2900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	34.24 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée

Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

