



SAINT ORENS GRAND T2 AVEC TERRASSE ET PARKING PRIVATIF

SAINT ORENS DE GAMEVILLE 31650

138 000 € *

* 138 000 € honoraires inclus

133 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.76% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
TOULOUSE COTE
PAVEE**

213 Avenue Jean Rieux
31500 TOULOUSE

05 62 16 07 68

SAINT ORENS GRAND T2 AVEC TERRASSE ET PARKING PRIVATIF

BIEN RARE SUR LE SECTEUR ,

AU PIED DES COMMERCES, GRAND T2 ENTIÈREMENT RÉNOVÉ ET CLIMATISÉ D'ENVIRON 48 M2 AU 1ER ETAGE D'UNE PETITE COPROPRIÉTÉ SÉCURISÉE .

PIÈCE DE VIE VASTE ET LUMINEUSE D'ENVIRON 20 M2 DONNANT SUR GRANDE TERRASSE ,CUISINE OUVERTE FONCTIONNELLE ET PARFAITEMENT AMÉNAGÉE.

BELLE CHAMBRE D'ENVIRON 14,5 M2 A L'ARRIÈRE AU CALME ,SALLE D'EAU SPACIEUSE ET BIEN AGENCEE.

PLACE DE PARKING AÉRIEN PRIVATIF NUMÉROTÉ ET SÉCURISÉ.

FAIBLES CHARGES (ENVIRON 50 ,00 EUROS PAR MOIS).

POSSIBILITÉ PROFESSION LIBÉRALE.

47.6 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Année construction	1975
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-06-21 02:56:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

