



## Appartement Toulouse 6 pièce(s) 173 m<sup>2</sup>

TOULOUSE 31000

**849 000 € \***

\* 849 000 € honoraires inclus

820 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.54% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
TOULOUSE COTE  
PAVEE**

213 Avenue Jean Rieux  
31500 TOULOUSE

**05 62 16 07 68**

## Appartement Toulouse 6 pièce(s) 173 m<sup>2</sup>

Situation exclusive pour cet appartement T6 en duplex de 220m<sup>2</sup> au sol.

Au 4<sup>e</sup> et dernier étage avec ascenseur, surplombant la principale avenue piétonne Toulousaine , votre regard se portera au quotidien sur le cloître et la chapelle des Augustins

Une vaste entrée vous conduira au salon salle à manger d'environ 60m<sup>2</sup> baigné de lumière, le parquet bois massif et la belle hauteur sous plafond lui donne un cachet indéniable, vous découvrirez également une suite parentale, la cuisine et un wc.

Au second niveau, vous disposerez de 4 chambres mansardées, d'un salon , d'une salle de bains et d'un wc

Vous pourrez profiter des beaux jours sur une terrasse intimiste de 7m<sup>2</sup>

De part sa double destination possible, ce bien d'exception conviendra aussi bien à une famille qu'à une profession libérale

N'hésitez pas à nous contacter , nous nous ferons un plaisir de vous le faire découvrir

173 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	2664 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1

Digicode	Oui
Date ERP	2023-04-23 15:40:40
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





