



Immeuble Puylaurens 9 pièce(s)

PUYLAURENS 81700

307 400 € *

* 307 400 € honoraires inclus

290 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
TOULOUSE COTE
PAVEE

213 Avenue Jean Rieux
31500 TOULOUSE

05 62 16 07 68

Immeuble Puylaurens 9 pièce(s)

Opportunité de rendement brut de 8% pour cet immeuble entièrement rénové en 2023.

En centre ville , il développe environ 290m² repartis sur 3 niveaux:

Au rez de chaussée: 1 local commercial de 60m² loué

Au 1^o étage : 2 T2 identiques de 45m² loués avec terrasse de 12m²

Au 2^o étage : 1 T3 de 95m² - 72m² Carrez laissé libre avec terrasse de 25m²

1 local vélo, 3 celliers et une grande cave viennent en complément

Investisseurs, vous recherchez rendement élevé immédiat , nous sommes à votre disposition pour toute information et visite.

290 m²

9 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages

3

Fenêtres

Bois double vitrage

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Eau chaude	Chauffe eau
Nombre de caves	3
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



