



## Appartement Puylaurens 3 pièce(s)

PUYLAURENS 81700

**133 000 € \***

\* 133 000 € honoraires inclus

125 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET**  
**TOULOUSE COTE**  
**PAVEE**

213 Avenue Jean Rieux  
31500 TOULOUSE

05 62 16 07 68

## Appartement Puylaurens 3 pièce(s)

Entre Castres et Revel, venez découvrir ce bel appartement moderne dans une petite copropriété de 4 lots.

En plein centre de Puylaurens, ce t3 neuf de 72m<sup>2</sup> a été aménagé avec goût et des matériaux nobles : le bois massif et l'acier lui donnent un cachet indéniable.

Traversant et lumineux, vous pourrez bénéficier d'une grande terrasse de 25 m2 abritée et sans vis à vis.

En plus des 2 chambres, salle d'eau et wc ,la surface réelle au sol ressort à 95m<sup>2</sup> grâce à 2 mezzanines qui vous procureront un espace complémentaire .

Un cellier complète ce bien.

N'hésitez pas à nous contacter, nous vous ferons découvrir votre futur bien avec grand plaisir.

72 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

2

Dernier étage

Oui

|                                                      |                             |
|------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Bien en copropriété                                  | Oui                         |
| Nb Lots Copropriété                                  | 7                           |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 300 €                       |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours   |
| Surface séjour                                       | 35 m2                       |
| Jardin                                               | Non                         |
| Fenêtres                                             | Bois double vitrage         |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                           |
| WC                                                   | 1                           |
| Cuisine                                              | Américaine Amenagée Equipée |
| Type Chauffage                                       | Individuel                  |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                   |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                  |
| Eau chaude                                           | Ballon électrique           |
| Etat intérieur                                       | Excellent                   |
| Nombre de terrasse                                   | 1                           |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                         |
| Conso Energ                                          | 231 kWh/m2 par an           |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



