



Côte Pavée Maison 7 pièce(s) 160.54 m2

TOULOUSE 31500

Guy HOQUET
TOULOUSE COTE
PAVEE

05 62 16 07 68

213 Avenue Jean Rieux
31500 TOULOUSE

Côte Pavée Maison 7 pièce(s) 160.54 m2

Dans une rue calme de la Côte Pavée ,proche de toutes commodités ,très agréable maison familiale ,d'environ 161 m2 ,sur une parcelle de 372 m2.

Vous serez séduits par ses volumes , sa luminosité et sa fonctionnalité.

Au rez de chaussée ,elle comprend un vaste hall d'entrée ,un séjour -salle à manger spacieux avec cheminée ,baigné de lumière ouvrant sur le jardin intime et arboré ,une cuisine ouverte ,2 chambres et une salle d'eau avec wc .

A l'étage ,4 belles chambres ,1 salle de bains ,1wc et une pièce d'eau supplémentaire .

1grand garage complète ce bien.

A VISITER SANS TARDER .

160.54 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Jardin

Oui

Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-12-04 01:06:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

