



## Côte Pavée Maison 7 pièce(s) 160.54 m<sup>2</sup>

TOULOUSE 31500

Guy HOQUET  
TOULOUSE COTE  
PAVEE

213 Avenue Jean Rieux  
31500 TOULOUSE

05 62 16 07 68

## Côte Pavée Maison 7 pièce(s) 160.54 m<sup>2</sup>

Dans une rue calme de la Côte Pavée ,proche de toutes commodités ,très agréable maison familiale ,d'environ 161 m<sup>2</sup> ,sur une parcelle de 372 m<sup>2</sup>.

Vous serez séduits par ses volumes , sa luminosité et sa fonctionnalité.

Au rez de chaussée ,elle comprend un vaste hall d'entrée ,un séjour -salle à manger spacieux avec cheminée ,baigné de lumière ouvrant sur le jardin intime et arboré ,une cuisine ouverte ,2 chambres et une salle d'eau avec wc .

A l'étage ,4 belles chambres ,1 salle de bains ,1wc et une pièce d'eau supplémentaire .

1grand garage complète ce bien.

A VISITER SANS TARDER .

160.54 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Jardin

Oui

Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-12-04 01:06:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

