GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à TOULOUSE 31500

Appartement TOULOUSE Côte Pavée T4-5 102m2

TOULOUSE 31500

389 000 € *

* 389 000 € honoraires inclus
373 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOULOUSE COTE PAVEE

213 Avenue Jean Rieux
31500 TOULOUSE

05 62 16 07 68

Appartement TOULOUSE Côte Pavée T4-5 102m2

Au coeur de la Côte Pavée, secteur Sainte Marie des Champs - Sainte Thérèse,
venez découvrir cet appartement T4-5 de 102m2 entièrement rénové dans une résidence arborée ,calme et sécurisée en retrait de la route.
La triple exposition vous permettra de profiter pleinement des beaux jours et la terrasse sans vis à vis sera votre lieu de quiétude.
Laissez vous charmer par ce séjour en L de 36m2 , adossé à sa cuisine moderne entièrement équipée.
La partie nuit avec ses 3 chambres disposant de rangement est complétée par une salle de bains , une salle d'eau avec wc et un wc.
Vous disposerez en sous-sol d'un garage boxé avec prise pour chargeur, d'une place de parking mitoyenne à ce garage et d'une cave .
N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'information sur ce bien de qualité dans un secteur recherché.

102 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	63
Charges annuelles (ALUR)	2110 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1985
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	128 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien