



Appartement 30m2 dernier étage dans Parc boisé Secteur L'Ormeau

TOULOUSE 31500

129 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
TOULOUSE COTE
PAVEE

213 Avenue Jean Rieux
31500 TOULOUSE

05 62 16 07 68

Appartement 30m2 dernier étage dans Parc boisé Secteur L'Ormeau

Coup de coeur assuré pour ce 2 pièces d'environ 30m2 très lumineux entièrement refait à neuf avec goût au 4ème et dernier étage avec ascenseur dans résidence sécurisée et arborée classée.

Exposé sud-ouest, vous profiterez d'une vue dégagée exceptionnelle sur les Pyrénées.

Tout a été pensé pour votre confort : cuisine neuve entièrement équipée, ouvrants neufs en aluminium double vitrage avec volets roulants électriques, nombreux rangements, chauffage individuel au gaz.

Vous disposerez également d'une cave et d'une place de parking .

A deux pas de toutes commodités (écoles, commerces, moyens de transport (bus, prochainement métro à 5 minutes à pied)).

Contactez nous au plus vite afin de venir découvrir ce bien rare.

30 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	276
Charges annuelles (ALUR)	550 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-01-05 09:23:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



