



## MAISON RENOVEE SECTEUR SAINT EXUPERY 5 pièces

TOULOUSE 31400

**845 000 € \***

\* 845 000 € honoraires inclus

815 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.68% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
TOULOUSE COTE  
PAVEE

213 Avenue Jean Rieux  
31500 TOULOUSE

05 62 16 07 68

## MAISON RENOVEE SECTEUR SAINT EXUPERY 5 pièces

QUARTIER SAINT EXUPERY / COTE PAVEE , TRES AGREABLE MAISON DE PLAIN PIED TYPE 5 SUR UNE BELLE PARCELLE ARBOREE DE 534 M2 AVEC PISCINE .

AU REZ DE CHAUSSEE, VASTE PIECE DE VIE LUMINEUSE AVEC CUISINE OUVERTE OUVRANT SUR TERRASSE OMBRAGEE ET PISCINE.

UN WC ,UNE CHAUFFERIE ET UN GARAGE COMPLETENT CE NIVEAU.

A L'ETAGE , 4 CHAMBRES DONT UNE SUITE PARENTALE AVEC SALLE DE BAINS ET DRESSING ,UN WC ET UNE SALLE D'EAU , NOMBREUX RANGEMENTS .

PRODUIT RARE SUR LE SECTEUR.

136 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Surface séjour

37 m<sup>2</sup>

---

Jardin	Oui
Année construction	1960
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Piscine	Oui
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

