



## COEUR COTE PAVEE JOLIE MAISON A RENOVER

TOULOUSE 31400

**590 000 € \***

\* 590 000 € honoraires inclus

569 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.69% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
TOULOUSE COTE  
PAVEE**

213 Avenue Jean Rieux  
31500 TOULOUSE

**05 62 16 07 68**

## COEUR COTE PAVEE JOLIE MAISON A RENOVER

RARE SUR LE SECTEUR DE LA COTE PAVEE jolie maison de type 5/6 avec garage ,non mitoyenne, à rénover entièrement ,sur une belle parcelle arborée piscinable de 495 m<sup>2</sup> .

Un atelier d'environ 30 m<sup>2</sup> dans le jardin complète ce bien .

A VISITER SANS TARDER !!!!!

DPE EN COURS

105 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Année construction	1929
Salle(s) de bains	1

Salle(s) d'eau	1
WC	2
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A réhabiliter
Date ERP	2025-01-31 07:44:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	372 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	495 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

