



## Maison Toulouse 7 pièce(s) 200 m2 Côte Pavée

TOULOUSE 31400

**795 000 € \***

\* 795 000 € honoraires inclus

771 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.11% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
TOULOUSE COTE  
PAVEE

213 Avenue Jean Rieux  
31500 TOULOUSE

05 62 16 07 68

## Maison Toulouse 7 pièce(s) 200 m2 Côte Pavée

Secteur Armand Leygue au coeur de la Côte Pavée avec toutes les commodités à proximité : écoles ,transports ,commerces ; et bientôt la ligne C du métro ; nous vous proposons cette grande maison des années 50 .

Cette toulousaine non mitoyenne de 200 m2 environ vous accueillera en rdc avec son bel espace de vie de 60m2 ; sa cuisine équipée ; 1 chambre ; 1 salle d'eau et 1 wc .

Puis ; vous accéderez au coin nuit situé au 1<sup>er</sup> étage qui comprend 4 chambres ; 1 bureau ; 1 salle de bain ; 1 wc et de nombreux rangements .

Vous souhaitez profiter au maximum de toutes les saisons : la véranda de 70m2 avec sa piscine est faite pour vous .

Les bricoleurs n'ont pas été oubliés ; ils trouveront une dépendance atelier en fond de propriété .

Possibilité stationnement plusieurs véhicules .

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'information.

200 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

5 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1950
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	5
Piscine	Oui
Date ERP	2022-02-08 09:45:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an

Surface terrain

594 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2490€ et 3430€

## Photos du bien





