



Maison Toulouse 7 pièce(s) 200 m2 bas Côte Pavée

TOULOUSE 31400

849 500 € *

* 849 500 € honoraires inclus

823 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.22% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
TOULOUSE COTE
PAVEE

213 Avenue Jean Rieux
31500 TOULOUSE

05 62 16 07 68

Maison Toulouse 7 pièce(s) 200 m2 bas Côte Pavée

Idéal profession libérale ou grande famille avec ses 3 entrées au rdc et 1 entrée à l'étage et sa possibilité de stationner 6 véhicules .

Proche Armand Leygue ; située sur le bas de la Côte pavée avec toutes les commodités à proximité : écoles , transports , commerces ; et bientôt la ligne C du métro ; nous vous proposons cette grande maison des années 50 .

Cette toulousaine de 200 m2 environ vous accueillera en rdc avec son bel espace de vie de 60m2 ; sa cuisine équipée ; 1 chambre ; 1 salle d'eau et 1 wc .

Puis ; vous accéderez au coin nuit situé au 1^{er} étage qui comprend 4 chambres ; 1 bureau ; 1 salle de bain ; 1 wc et de nombreux rangements .

Vous souhaitez profiter au maximum de toutes les saisons : la véranda de 70m2 avec sa piscine est faite pour vous .

Les bricoleurs n'ont pas été oubliés ; ils trouveront une dépendance atelier en fond de propriété .

N'hésitez pas à nous contacter ; nous nous ferons un plaisir de vous faire découvrir votre futur cocon .

200 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1950
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	5
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



