



Maison Toulouse 7 pièce(s) 200 m² Côte Pavée

TOULOUSE 31400

795 000 € *

* 795 000 € honoraires inclus
771 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 3.11% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET
TOULOUSE COTE
PAVEE**

213 Avenue Jean Rieux
31500 TOULOUSE

05 62 16 07 68

Maison Toulouse 7 pièce(s) 200 m² Côte Pavée

Secteur Armand Leygue au coeur de la Côte Pavée avec toutes les commodités à proximité : écoles ,transports ,commerces ; et bientôt la ligne C du métro ; nous vous proposons cette grande maison des années 50 .

Cette toulousaine de 200 m² environ vous accueillera en rdc avec son bel espace de vie de 60m² ; sa cuisine équipée ; 1 chambre ; 1 salle d'eau et 1 wc .

Puis ; vous accéderez au coin nuit situé au 1^{er}étage qui comprend 4 chambres ; 1 bureau ; 1 salle de bain ; 1 wc et de nombreux rangements .

Vous souhaitez profiter au maximum de toutes les saisons : la véranda de 70m² avec sa piscine est faite pour vous .

Les bricoleurs n'ont pas été oubliés ; ils trouveront une dépendance atelier en fond de propriété .

Possibilité stationnement plusieurs véhicules .

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'information.

200 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1950
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	5
Piscine	Oui
Date ERP	2022-02-08 16:32:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an

Surface terrain

594 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





