



Maison Toulouse rénovée 2 pièce(s) 56 m2 avec mezzanine 2 chambres à réaliser

TOULOUSE 31500

483 000 € *

* 483 000 € honoraires inclus

463 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.32% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
TOULOUSE COTE
PAVEE

213 Avenue Jean Rieux
31500 TOULOUSE

05 62 16 07 68

Maison Toulouse rénovée 2 pièce(s) 56 m2 avec mezzanine 2 chambres à réaliser

Proche de toutes les commodités à pied ; cette maison T3 des années 40 ; de plain pied et non mitoyenne ; a été entièrement rénovée avec tout le confort (double vitrage , volets roulants électriques , chaudière neuve ; alarme ...)

Les cloisons abattues ont permis de créer une belle pièce de vie de 38m2 avec double exposition et sa cuisine intégrée entièrement équipée .

La chambre ; la salle d'eau et le wc ont été également entièrement refaits à neuf .

Afin de profiter pleinement en famille de cette agréable maison ; il reste à développer une mezzanine de 27m2 en partie haute du garage double (haut : 5.40m)

Le terrain arboré et clôturé est piscinable .

N'attendez pas , venez vite découvrir votre futur cocon .

Nous sommes à votre disposition pour toute information et visite .

56 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1947
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



