



## Propriété proche Gimont 7 pièces 200 m2 avec dépendances sur 7.8 hectares

AUBIET 32270

**673 000 € \***

\* 673 000 € honoraires inclus

650 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.54% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
TOULOUSE COTE  
PAVEE**

213 Avenue Jean Rieux  
31500 TOULOUSE

**05 62 16 07 68**

## Propriété proche Gimont 7 pièces 200 m2 avec dépendances sur 7.8 hectares

Idéalement situé proche Gimont sur l'axe Toulouse - Auch ; ce domaine avec sa bâtie de plain pied d'environ 200m2 entièrement rénovée en 2014 attend vos projets .

Ses 7.8 hectares composés d'un lac ( 1.3h ) ; d'un bois de chênes ; d'une mare , de prairies pourront se décliner en fonction de vos envies ( grande résidence de famille ou tout autre projet avec activités diverses : gîtes , chevaux ; pêche .... )

Proche de la bâtie ; vous disposerez d'un vaste hangar de 300m2 avec une terrasse , sa cuisine d'été équipée et une pièce annexe avec point d'eau .

Une dépendance uniquement couverte de 225m2 complète la partie bâtie.

La demeure de plain pied possède tout le confort moderne ( climatisation réversible dans toutes les pièces et baies vitrées alu double vitrage ) ; elle est exposée sud .

Cette bâtie se compose d'une pièce de vie principale de 86 m2 avec sa cuisine américaine équipée donnant sur une belle terrasse prolongée par la piscine . de 4 chambres ; d'une salle de bains et d'une salle d'eau avec chacune 1 wc et d'une buanderie .

Vous souhaitez découvrir cet havre de paix en Lomagne et profiter pleinement du calme et de la vue ; n'hésitez pas à nous contacter ;

Nous nous ferons un plaisir de vous le faire visiter .

200 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

|                       |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| Etage                 | 1                           |
| Nombre étages         | 1                           |
| Bien en copropriété   | Non                         |
| Surface séjour        | 86 m <sup>2</sup>           |
| Jardin                | Oui                         |
| Année construction    | 2014                        |
| Fenêtres              | Aluminium Double Vitrage    |
| Assainissement        | Fosse septique              |
| Cuisine               | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour     | Sud                         |
| Type Chauffage        | Individuel                  |
| Mode Chauffage        | Climatisation réversible    |
| Eau chaude            | Ballon électrique           |
| Etat intérieur        | Bon                         |
| Cheminée              | Insert                      |
| Nombre de terrasse    | 2                           |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert           |
| Piscine               | Oui                         |

Diagnostic Energétique

Oui

Surface terrain

78000 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





