



## Propriété proche Gimont 7 pièces 200 m2 avec dépendances sur 7.8 hectares

AUBIET 32270

**673 000 € \***

\* 673 000 € honoraires inclus

650 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.54% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
TOULOUSE COTE  
PAVEE**

213 Avenue Jean Rieux  
31500 TOULOUSE

**05 62 16 07 68**

## Propriété proche Gimont 7 pièces 200 m2 avec dépendances sur 7.8 hectares

Idéalement situé proche Gimont sur l'axe Toulouse - Auch ; ce domaine avec sa bâtisse de plain pied d'environ 200m2 entièrement rénovée en 2014 attend vos projets .

Ses 7.8 hectares composés d'un lac ( 1.3h ) ; d'un bois de chênes ; d'une mare , de prairies pourront se décliner en fonction de vos envies ( grande résidence de famille ou tout autre projet avec activités diverses : gîtes , chevaux ; pêche ....)

Proche de la bâtisse ; vous disposerez d'un vaste hangar de 300m2 avec une terrasse , sa cuisine d'été équipée et une pièce annexe avec point d'eau .

Une dépendance uniquement couverte de 225m2 complète la partie bâtie.

La demeure de plain pied possède tout le confort moderne ( climatisation réversible dans toutes les pièces et baies vitrées alu double vitrage ) ; elle est exposée sud .

Cette bâtisse se compose d'une pièce de vie principale de 86 m2 avec sa cuisine américaine équipée donnant sur une belle terrasse prolongée par la piscine . de 4 chambres ; d'une salle de bains et d'une salle d'eau avec chacune 1 wc et d'une buanderie .

Vous souhaitez découvrir cet havre de paix en Lomagne et profiter pleinement du calme et de la vue ; n'hésitez pas à nous contacter ;

Nous nous ferons un plaisir de vous le faire visiter .

200 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

1

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

86 m2

Jardin

Oui

Année construction

2014

Fenêtres

Aluminium Double Vitrage

Assainissement

Fosse septique

Cuisine

Américaine Amenagée Equipée

Exposition Séjour

Sud

Type Chauffage

Individuel

Mode Chauffage

Climatisation réversible

Eau chaude

Ballon électrique

Etat intérieur

Bon

Cheminée

Insert

Nombre de terrasse

2

Type de Stationnement

Exterieur\_Couvert

Piscine

Oui

---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Surface terrain	78000 m2
-----------------	----------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien









