



HAVRE DE PAIX PROCHE ST-ORENS

TOULOUSE 31400

970 000 € *

* 970 000 € honoraires inclus

945 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.65% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
TOULOUSE COTE
PAVEE

213 Avenue Jean Rieux
31500 TOULOUSE

05 62 16 07 68

HAVRE DE PAIX PROCHE ST-ORENS

TOULOUSE / SAINT ORENS ,dans un havre de paix ,vous serez séduits par l'élégance de cette maison ,par ses prestations de haute qualité ,ses espaces généreux et son confort optimal .

Située dans un secteur prisé à la fois par sa situation à proximité des écoles de la cote pavée et du centre ville (10 MN) et par le calme de la campagne , cette maison cossue offre une surface habitable d'environ 245 m2 complétée d'un garage attenant de 44m2, le tout sur une parcelle de 1402 m2 prolongée d'un petit bois de 450 m2 .

Au rez de chaussée ,elle comprend un vaste hall d'entrée , un séjour salle à manger spacieux (cheminée) d'environ 66 m2 baigné de lumière ouvrant par de grandes baies coulissantes à galandage sur le jardin paysagé et arboré , une cuisine entièrement aménagée et équipée avec accès à une arrière cuisine. Toujours de plain pied sur le jardin , un bureau , une suite parentale (chambre , salle de bains avec wc , double dressing) et un wc indépendant.

A l'étage, elle offre trois belles chambres , une salle de bains , une salle d'eau et un wc .

Un espace repas extérieur couvert très convivial , aménagé et équipé, complète ce bien.

Nombreux rangements , climatisation , alarme , arrosage automatique intégré , portail automatique ...

A VISITER SANS TARDER

245 m²

10 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|------------------|
| Etage | 1 |
| Surface séjour | 66.25 m2 |
| Année construction | 2004 |
| Vis-à-vis | Non |
| Salle(s) de bains | 2 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Excellent |
| Cheminée | Oui |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Piscine | Non |
| Sous-sol | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



