

Votre fiche bien Achat à TOULOUSE 31400



OPPORTUNITE RARE SUR LE SECTEUR

TOULOUSE 31400

895 000 € *

* 895 000 € honoraires inclus 875 000 € Hors Honoraires Honoraires : 2.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOULOUSE COTE PAVEE

213 Avenue Jean Rieux 31500 TOULOUSE 05 62 16 07 68

OPPORTUNITE RARE SUR LE SECTEUR

A deux pas de la place de l'Ormeau ,très proche d'Airbus Defence and Space ,dans un havre de paix ,vous serez séduits par l'élégance de cette maison ,par ses prestations de haute qualité ,ses espaces généreux et son confort optimal .

Située dans un secteur prisé à la fois par sa situation à proximité des écoles de la cote pavée et du centre ville (10 MN) et par le calme de la campagne, cette maison cossue offre une surface habitable d'environ 245 m2 complétée d'un garage attenant de 44m2, le tout sur une parcelle de 1402 m2 prolongée d'un petit bois de 450 m2.

Au rez de chaussée ,elle comprend un vaste hall d'entrée , un séjour salle à manger spacieux (cheminée) d'environ 66 m2 baigné de lumière ouvrant par de grandes baies coulissantes à galandage sur le jardin paysagé et arboré , une cuisine entièrement aménagée et équipée avec accès à une arrière cuisine. Toujours de plain pied sur le jardin , un bureau , une suite parentale (chambre , salle de bains avec wc , double dressing) et un wc indépendant.

A l'étage, elle offre trois belles chambres, une salle de bains, une salle d'eau et un wc.

Un espace repas exterieur couvert très convivial, aménagé et équipé, complète ce bien.

Nombreux rangements , climatisation , alarme , arrosage automatique integré , portail automatique ... A VISITER SANS TARDER

245 m²

10 pièce(s)

4 chambres

2 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Surface séjour	66.25 m2
Année construction	2004
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien













