GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à TOULOUSE 31400

Agréable Appartement T5-6 Coeur Côte Pavée 170 m2 Carrez

TOULOUSE 31400

442 000 € *

* 442 000 € honoraires inclus
421 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.99% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOULOUSE COTE PAVEE

213 Avenue Jean Rieux
31500 TOULOUSE

05 62 16 07 68

Agréable Appartement T5-6 Coeur Côte Pavée 170 m2 Carrez

Venez découvrir ce bien atypique dans un environnement calme et résidentiel.
A proximité des écoles dans un secteur prisé , cet appartement confortable au rdc d'une copropriété de 2 appartements vous charmera par son volume .
Distribué sur 2 niveaux ; il comprend 4 chambres ; 1 salon lumineux avec double exposition ; 1 cuisine aménagée et équipée ;1 bureau ; 1 buanderie ; 1 salle de bains avec wc ; 1 salle d'eau et 1 wc.
Son agréable terrasse et son jardin sans vis à vis vous permettront de profiter des beaux jours
N'hésitez pas à nous contacter ; nous nous ferons un plaisir de vous faire visiter ce bien .

135 m²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28.11 m2
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-11 11:42:54
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	191 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien