



## Appartement T1bis 30m2

TOULOUSE 31500

**115 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
TOULOUSE COTE  
PAVEE

213 Avenue Jean Rieux  
31500 TOULOUSE

05 62 16 07 68

## Appartement T1bis 30m2

Votre agence Guy Hoquet Côte Pavée vous propose dans une résidence de standing d'architecte des années 90 cet appartement atypique au 1<sup>er</sup> étage

Vous serez sous le charme de cette résidence calme ; sécurisée et entourée de jardins située dans le secteur Raymond Naves

Ce bien lumineux exposé sud d'environ 30m2 se compose d'une pièce principale dont on peut isoler un coin nuit ; d'une cuisine indépendante équipée et d'une salle de bain - wc

Un cellier et une place de garage en sous-sol sécurisé complètent ce bien .

A visiter sans tarder afin de profiter de cet emplacement recherché proche de tous commerces et commodités .

30 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

1

Nombre étages	5
Charges forfaitaires	521 €
Taxe Habitation	1085 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	165
Charges annuelles (ALUR)	850 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1990
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Habitable en l'état
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Date ERP	2024-04-05 09:12:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	324 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	arboré calme exposésud parking

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



