

# GUY HOQUET

## Maison Saint Jean 110 m2 sur 511m2 arborés

SAINT JEAN 31240

Guy HOQUET  
TOULOUSE COTE  
PAVEE

05 62 16 07 68

213 Avenue Jean Rieux  
31500 TOULOUSE

## Maison Saint Jean 110 m2 sur 511m2 arborés

Venez vite découvrir cette maison de famille dans une rue paisible proche de toutes commodités .  
Vous pourrez profiter de la vie au rez au chaussée avec une belle pièce de vie ouvrant sur le jardin plein sud sans vis à vis .

Vous trouverez la partie nuit à l'étage avec ses 3 chambres ; 1 salle d'eau avec WC

Un garage avec mezzanine complète ce bien .

Le + de ce bien est sans conteste son emplacement et son grand terrain .

Prévoir un rafraîchissement .

N'hésitez pas à nous contacter ; nous nous ferons un plaisir de vous la faire visiter

110 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Année construction	1977
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

